

# テナント募集

◇ JR総武線 ☆北口ロータリーに面する好立地  
 千葉駅徒歩1分 諸条件相談可  
 <細川ビル> 3階部分

面積 A	面積 B	面積 C	面積 D	賃料	共益費	保証金	礼金	引渡日
	57.6㎡ (17.45坪)			坪 13,000円 (税抜き)	坪 2,000円 (税抜き)	賃料の 6ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	2020年10月

《賃貸条件》

契約期間：2年(更新可)  
 更新料：新賃料の1ヶ月  
 償却：賃料の2ヶ月分  
 駐車場：30,000円(タワーパーキング)  
 ※税抜き

《物件概要》

所在地／千葉市中央区弁天1丁目15番1号  
 建物／鉄筋コンクリート造地上6階建  
 築年月／平成8年4月20日  
 設備／エレベーター2基(11人乗り)  
 電気・空調設備・給排水設備  
 防犯設備(セコム警備保障)  
 消防設備  
 光ファイバー・床0A仕様  
 用途／事務所

