

テナント募集

◇ JR総武線 ☆北口ロータリーに面する好立地
 千葉駅徒歩1分 諸条件相談可
 <細川ビル> 1階部分

面積 A	面積 B	賃料	共益費	保証金	礼金	引渡日
193.12㎡ (58.41坪)		坪 20,000円 (税抜)	坪 5,000円 (税抜)	賃料の 6ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	2024年4月

《賃貸条件》

契約期間：2年(更新可)
 更新料：新賃料の1ヶ月
 償却：賃料の2ヶ月分
 駐車場：30,000円(タワーパーキング)
 ※税抜

《物件概要》

所在地／千葉市中央区弁天1丁目15番1号
 建物／鉄筋コンクリート造地上6階建
 築年月／平成8年4月20日
 設備／エレベーター2基(11人乗り)
 電気・空調設備・給排水設備
 防犯設備(セコム警備保障)
 消防設備
 光ファイバー・床0A仕様
 用途／事務所

